

# Westermeerwind Leningenfonds

## Jaarverslag 2022

## Inhoudsopgave

Algemene informatie.....	3
Profiel.....	4
Kerncijfers.....	6
Verslag van de beheerder.....	7
Voornaamste risico's en onzekerheden.....	13
Jaarrekening 2022.....	22
Balans per 31 december 2022.....	23
Winst- en verliesrekening over de periode 1 januari t/m 31 december 2022.....	24
Kasstroomoverzicht over de periode 1 januari t/m 31 december 2022.....	25
Toelichting behorende tot de jaarrekening.....	26
Toelichting op de balans.....	29
Toelichting op de winst-en-verliesrekening.....	32
Overige gegevens.....	34
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant.....	35

## Algemene informatie

### Beheerder

Privium Fund Management B.V.

Symphony Torens 26/F

Gustav Mahlerplein 3

1082 MS Amsterdam

[www.priviumfund.com](http://www.priviumfund.com)

### Bewaarder

Darwin Depositary Services B.V. (t/m 24 mei 2023)

Barbara Strozziilaan 101

1083 HN Amsterdam

[www.darwindepository.com](http://www.darwindepository.com)

### Bewaarder

Apex Depositary Services B.V. (vanaf 25 mei 2023)

Van Heuven Goedhartlaan 935A

1181 LD Amstelveen

[www.apex.com](http://www.apex.com)

### Juridisch Eigenaar

Stichting Juridisch Eigendom Westermeerwind Leningenfonds

P/A IQ EQ Custody B.V.

Hoogoorddreef 15

1101 BA Amsterdam

### Toeziethouders

Autoriteit Financiële Markten

Vijzelgracht 50

1017 HS Amsterdam

### Auditor

EY – Ernst & Young Accountants LLP

Antonio Vivaldistraat 150

1083 HP Amsterdam

### Legal and Tax advisor

Norton Rose Fulbright LLP

Rembrand Torens

Amstelplein 1

1096 HA Amsterdam

### Administrateur

IQ EQ Financial Services B.V.

Hoogoorddreef 15

1101 BA Amsterdam

[www.iqeq.com](http://www.iqeq.com)

### Externe Valuator

KPMG Advisory N.V.

Laan van Lagerhuize 1

1186 DS Amstelveen

### Toeziethouders

De Nederlandsche Bank

Westeinde 1

1017 ZN Amsterdam

## Profiel

### Algemeen

Het Fonds is opgericht met als doel om beleggers te kunnen laten deelnemen in het 144 MW windpark in het IJsselmeer, voor de kust van de Westermeerdijk en de Noordermeerdijk in Nederland, dat bekendstaat als Westermeerwind (Windpark). De Beheerder van het Fonds is Privium Fund Management B.V. en de Stichting Juridisch Eigendom Westermeerwind Leningenfonds is de Juridisch Eigenaar van het Fondsvermogen dat bestaat uit de rechten en verplichtingen van het Fonds. Bij het beheer van het Fondsvermogen handelt de Beheerder slechts in het belang van de Participanten. De Juridisch Eigenaar verkrijgt en houdt de rechten en de verplichtingen van het Fonds.

### Beleggingsbeleid

Het Fonds heeft als doel Participanten mee te laten delen in de opbrengsten van het Windpark door middel van het verstrekken van de Lening. Het rendement op de Participaties komt overeen met het rentepercentage van de Lening welke in paragraaf 3.10 (Structuur van de belegging) van het Prospectus wordt beschreven. Uitkering op de Participaties kan (onder meer) afhankelijk zijn van de rendementen van het Windpark. In paragraaf 3.5 (Resultaten Windpark) van het Prospectus wordt ingegaan op de verwachte resultaten van het Windpark. Ten tijde van het opmaken van het jaarverslag is de laatste versie van het prospectus van juli 2020. Het fonds heeft eveneens een aantal supplementen op het prospectus gemaakt. Het prospectus en de individuele supplementen zijn kosteloos verkrijgbaar ten kantore van de beheerder en tevens gepubliceerd op de website van de beheerder. [www.priviumfund.com](http://www.priviumfund.com).

Het Fonds promoot geen ecologische of sociale kenmerken of een combinatie van deze kenmerken. Het Fonds heeft geen duurzame beleggingen tot doel. Hiermee is het fonds geclassificeerd als 'artikel 6' in de zin van de Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR).

### Structuur van het fonds

Het Fonds is geen rechtspersoon, maar een contractuele afspraak tussen de Beheerder en de Juridisch Eigenaar op basis waarvan de Participanten deelnemen in het Fonds. Op basis van de Fondsvoorwaarden beheert de Beheerder het Fondsvermogen en houdt de Juridisch Eigenaar de rechten en de verplichtingen van het Fonds voor rekening en risico van de Participanten. Het Fonds is een beleggingsinstelling met een beperkte mogelijkheid tot inkoop van Participaties.

### Juridische vorm

Het Fonds is een Fonds voor Gemene Rekening ("FGR"). Een FGR is een contractuele verhouding tussen de Beheerder, Juridisch Eigenaar en de Participanten, welke wordt ingevuld door de inhoud van het Prospectus en de Fondsvoorwaarden. Het Fonds is gevestigd op het kantoor van de Juridisch Eigenaar:

P/A IQ EQ Custody B.V.

Gebouw Amerika

Hoogoorddreef 15

1101 BA Amsterdam

Door de juridische vorm van het Fonds, een Fonds voor Gemene Rekening, kan het Fonds niet worden ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel.

Het Fonds wordt aangegaan door ondertekening van de Fondsvoorwaarden door de Beheerder en de Juridisch Eigenaar.

### **Fiscale aspecten**

Het Fonds kwalificeert als besloten Fonds voor Gemene Rekening. Dit betekent dat het Fonds voor Nederlandse fiscale doeleinden als fiscaal transparant wordt aangemerkt en zelf niet belastingplichtig is voor de vennootschapsbelasting.

De resultaten van het Fonds worden daarom direct bij de Participant in de belastingheffing betrokken. Inherent aan de fiscale transparantie is dat het Fonds eventueel geheven bronheffingen op ontvangen uitkeringen, zoals dividendbelasting, niet kan verrekenen.

### **Regulatoire aspecten**

De Beheerder beschikt over een door de AFM verleende vergunning als bedoeld in artikel 2:65 Wft voor het beheer van beleggingsinstellingen zoals het Fonds. Op grond van deze vergunning kan de Beheerder het Fonds aanbieden aan beleggers in Nederland. De Beheerder staat onder toezicht van de AFM en DNB. Vanaf 3 april 2013 beschikt de Beheerder over een door de AFM verleende vergunning voor het beheer van beleggingsinstellingen. Als gevolg van de inwerkingtreding van de AIFMD per 22 juli 2014 is deze vergunning van rechtswege omgezet in een vergunning onder de AIFMD. Het Fonds kwalificeert als een beleggingsinstelling in de zin van de Wft. Het Prospectus is opgesteld conform de op het moment van publicatie geldende wet- en regelgeving. Wijzigingen van de toepasselijke wet- en regelgeving onder meer op fiscaal terrein kunnen gevolgen hebben voor het Fonds en de waarde van de Participaties, zowel nadelig als voordelig.

### **Overdracht en inkoop van Participaties**

Een belegging in het Fonds is een belegging voor de lange termijn, aangezien overdracht van Participaties aan derden niet mogelijk is. Participaties kunnen slechts onder de voorwaarden als genoemd in hoofdstuk 8 (Overdracht en inkoop van Participaties) van het Prospectus in beginsel één (1) keer per jaar aan het Fonds worden overgedragen. De Beheerder zal jaarlijks een bedrag gelijk aan maximaal vijf procent (5%) van het Fondsvermogen aanwenden voor de inkoop van Participaties. Dit wil zeggen dat, onder de voorwaarden zoals beschreven in hoofdstuk 8 (Overdracht en inkoop van Participaties) de inkoop van Participaties slechts beperkt mogelijk is. De Beheerder kan in bepaalde omstandigheden de inkoop van Participaties staken.

## Kerncijfers

	2022	2021	2020	2019*
Fondsvermogen (x € 1.000)	5.098	5.100	5.100	5.104
Aantal participaties	49.927,7008	49.953,6378	49.958,1260	50.000,0000
Participatiewaarde	102,1064	102,0965	102,0894	102,0798
Hoogste koers	102,1064	102,0965	102,0894	102,0798
Laagste koers	102,0965	102,0894	102,0798	100,0000
Kapitaaluitkering	6,00	6,00	6,00	3,00
Resultaat op basis van participatiewaarde	0,01%	0,01%	0,01%	2,08%
Resultaat op basis van participatiewaarde (inclusief kapitaaluitkering)	5,89%	5,87%	5,87%	**
Lopende kosten- factor	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Omloopfactor	-0,05%	-1,96%	-0,08%	0,00%

\* Betreft de periode 21 februari 2019 t/m 31 december 2019

\*\* De resultaatberekening inclusief kapitaalsuitkering voor 2019 wordt niet vermeld in verband met het verkorte boekjaar.

## Verslag van de beheerder

De beheerder van het fonds biedt hierbij haar jaarverslag aan voor het boekjaar dat geëindigd is op 31 december 2022.

### 1.1. Doelstelling van het Fonds

Het Fonds heeft als doel Participanten mee te laten delen in de opbrengsten van het Windpark door middel van het verstrekken van de Lening. Het rendement op de Participaties komt overeen met het rentepercentage van de Lening welke in paragraaf 3.10 (Structuur van de belegging) van het Prospectus wordt beschreven. In paragraaf 3.5 (Resultaten Windpark) van het Prospectus wordt ingegaan op de verwachte resultaten van het Windpark. Tevens verwacht het Fonds de uitgifteprijs na afloop van de looptijd van het Fonds terug te betalen. Doordat het Fonds geen kosten in rekening brengt bij de Participanten, zal het rendement van het Fonds in beginsel gelijk zijn aan het rendement op een Participatie. Afhankelijk van onder meer de hoeveelheid wind, de elektriciteitsprijs, de elektriciteitsproductie, de technische beschikbaarheid van het Windpark en de inflatie gedurende de looptijd van het Fonds, kan het werkelijke rendement afwijken van het verwachte rendement.

Potentiële Participanten dienen in het bijzonder kennis te nemen van hoofdstuk 4 (Risicofactoren) van het Prospectus. Er bestaat geen garantie dat het Fonds de voornoemde doelstellingen bereikt. De waarde van een investering in het Fonds kan fluctueren, waarbij de mogelijkheid bestaat dat de investering geheel of gedeeltelijk verloren gaat. Resultaten uit het verleden bieden geen garantie voor de toekomst. Een Participant kan met een belegging in het Fonds niet meer verliezen dan zijn inleg. Het Fonds maakt geen gebruik van hefboomfinanciering.

Het Fonds promoot geen ecologische of sociale kenmerken of een combinatie van deze kenmerken. Het Fonds heeft geen duurzame beleggingen tot doel. Hiermee is het fonds geclassificeerd als 'artikel 6' in de zin van de Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR). Als onderdeel van de verplichtingen beoordeelt de beheerder van het fonds alle relevante ESG-/duurzaamheidsrisico's op doorlopende basis.

### 1.2. Windpark Westermeerwind

#### 1.2.1. Terugblik 2022

Westermeerwind heeft in 2022 een productie van 461.000.000 kWh gehaald. Dit is minder dan de gemiddelde verwachting, veroorzaakt door een lager dan gemiddeld windaanbod. De elektriciteitsprijs was substantieel hoger dan voorgaand jaar, door geopolitieke ontwikkelingen. De gemiddelde uurprijs in 2022 was 24 cent per kWh.

De beschikbaarheid van Westermeerwind was in 2022 97,5%. Dit is iets lager dan voorgaande jaren, door een groot onderhoud aan het achterliggende net en een storing in de software-aansturing. Dit heeft geleid tot een positief nettoresultaat van 40,7 miljoen euro.

In de juridische procedure in hoger beroep, aangespannen door de Westermeerwindgroep, heeft het Hof een eindvonnis gewezen. Het Hof heeft geen conclusie kunnen trekken dat er tegen kostprijs een aanbieding is gedaan door Westermeerwind aan de leden van de Westermeerwindgroep. Westermeerwind moet van het Hof (via het fonds) nogmaals participaties aanbieden aan de leden van de

Westermeerwindgroep, tegen marktwaarde. De leden van de Westermeerwind groep zijn in cassatie gegaan.

Na de juridische procedure bij het College voor Beroep van het bedrijfsleven is de subsidiekorting opnieuw vastgesteld. De korting is nu ongeveer 8 maanden. Westermeerwind B.V. heeft op basis van mondelinge en schriftelijke uitlatingen door RVO beperkte zekerheid over of de voornoemde korting van 8 maanden de definitieve korting is. Er is onduidelijkheid over de mogelijkheid van RVO om tijdens de subsidieperiode of daarna een aanvullende cumulatietoets uit te voeren. Dit zou kunnen resulteren in een aanvullende korting op de subsidieperiode, dan wel in een afrekening na de subsidielooptijd. De vennootschap spant zich in om deze duidelijkheid te verkrijgen van RVO. De vennootschap wordt hierin bijgestaan door de adviseurs van PwC.

### 1.2.2. Vooruitblik 2023

Voor 2023 verwacht Westermeerwind geen (nieuwe) noemenswaardige gebeurtenissen. Wel volgt Westermeerwind de geopolitieke ontwikkelingen als gevolg van de oorlog in Oekraïne, in het bijzonder de impact ervan op de elektriciteitsprijzen en het door de overheid geïntroduceerde omzetplafond op de voet.

Westermeerwind verwacht daarnaast in 2023 te investeren in nieuwe hardware en software. Hiermee wordt, onder meer, de kans op cybercriminaliteit verder verkleind. Daarnaast probeert Westermeerwind de beoogde duidelijkheid te krijgen van RVO inzake het onder 1.2.1 beschreven subsidie-dossier.

## 1.3. Westermeerwind Leningenfonds

### 1.3.1. Terugblik 2022

#### 1.3.1.1. Kapitaalsuitkeringen

Het fonds heeft in oktober 2022 een rentebetaling ontvangen van Westermeerwind Holding van € 300.000. De fondsbeheerder heeft besloten het volledige bedrag door middel van een kapitaalsuitkering door te storten aan participanten. Participanten in het Leningenfonds hebben op 15 oktober 2022 hun kapitaalsuitkering ontvangen, deze bedraagt € 6,00 per participatie.

Bijgevoegd een overzicht van de historische kapitaalsuitkeringen tot nu toe:

November 2019	€ 3,00
Oktober 2020	€ 6,00
Oktober 2021	€ 6,00
Oktober 2022	€ 6,00
Totaal	<b>€ 21,00</b>

#### 1.3.1.2. Handelsdag

In het Westermeerwind Leningenfonds was er zeer beperkt aanbod, waardoor het niet mogelijk was om zowel te voldoen aan de vereisten van het prospectus (aangaande de minimum inleg) en tegelijkertijd de participanten gelijk te behandelen. De inschrijvingen konden dus niet geaccepteerd worden. Het minimale aanbod is ingekocht door het Leningenfonds conform het prospectus.



Uiteraard betreuren wij het dat bestaande en potentiële participanten geen nieuwe participaties hebben kunnen verkrijgen. Aan de andere kant zien wij het als een goed teken dat de bestaande participanten tevreden zijn over hun belegging in een of beide fondsen.

### 1.3.2. Vooruitblik 2023 en verder

Op dit moment zien wij geen aanleiding om aanpassingen te maken op de rendementsverwachting van 6% per jaar voor het Leningenfonds, die bij uitgifte is opgenomen in het prospectus. Afhankelijk van onder meer de hoeveelheid wind, de elektriciteitsprijs, de elektriciteitsproductie, de technische beschikbaarheid van het Windpark en de inflatie gedurende de looptijd van het Fonds, kan het werkelijke rendement afwijken van het verwachte rendement.

### 1.4. Bezoldigingsbeleid Privium Fund Management B.V.

Privium Fund Management B.V. heeft een zorgvuldig, beheerst en duurzaam beloningsbeleid waarin alle richtsnoeren zijn opgenomen zoals opgenomen in de Alternative Investment Fund Managers Directive (AIFMD), de richtsnoeren van de European Securities and Markets Authority (ESMA) en de Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR). Het beloningsbeleid is opgesteld in overeenstemming met het Risk Management framework van Privium Fund Management B.V. en draagt bij aan een gezond en doeltreffend kader voor risicobeheer waarbij getracht wordt risico's uit te sluiten die niet aanvaardbaar zijn voor Privium Fund Management B.V..

De directie van Privium Fund Management B.V. is verantwoordelijk voor het vaststellen van het beloningsbeleid. De directie van Privium Fund Management B.V. beoordeelt het beloningsbeleid ten minste eenmaal per jaar en het beleid kan worden gewijzigd indien de omstandigheden dat rechtvaardigen. Vergoedingen bij Privium Fund Management B.V. kunnen bestaan uit een vast salaris en een variabele beloning (dit kan eveneens een betaling aan medewerkers bevatten ter dekking van kosten).

Privium Fund Management BV zal de gehele of een deel van de variabele beloning trachten terug te vorderen indien (i) deze betaling is gedaan op basis van onjuiste informatie, (ii) in geval van fraude door de werknemer, (iii) in het geval van ernstige tekortkoming van de werknemer of ernstige nalatigheid in de uitoefening van zijn taken, of (iv) in het geval van gedrag dat heeft geleid tot aanzienlijke verliezen voor het fonds of Privium Fund Management B.V..

#### Beloningsbeleid 2022

Dit beloningsbeleid is gebaseerd op de situatie per 31 december 2022. Het boekjaar van de Beheerder eindigt op 31 december van ieder jaar. Het boekjaar van de meeste fondsen waarvan Privium Fund Management B.V. de Beheerder van is zal eveneens eindigen op 31 december van ieder jaar. Bij een aantal fondsen bestaat de vergoeding uit zowel een management fee en een performance fee.

De onderstaande tabellen geven inzicht in de vergoedingen op het niveau van Privium Fund Management B.V.. De eerste tabel geeft het overzicht weer per 31 december 2021 en de tweede tabel geeft het overzicht weer per 31 december 2022.

Hierbij is informatie per fonds niet beschikbaar. De directie van Privium Fund Management B.V. wordt hierbij beschreven als Identified Staff in senior managementfuncties. Alle andere medewerkers zijn gecategoriseerd als identified staff buiten senior managementfuncties.

Overzicht per 31 december, 2021

	Identified staff in senior management functies	Identified staff buiten senior management functies	Totaal
Aantal werknemers	2	37	39
Totaal vast salaris	€ 167.492	€ 9.691.135	€ 9.858.627
Totaal variabel salaris	€ 42.500	€ 9.326.680	€ 9.369.180
Totaal	<b>€ 209.992</b>	<b>€ 19.017.815</b>	<b>€ 19.227.807</b>

Overzicht per 31 december, 2022

	Identified staff in senior management functies	Identified staff buiten senior management functies	Totaal
Aantal werknemers	3	38	41
Totaal vast salaris	€ 279.397	€ 9.303.709	€ 9.583.106
Totaal variabel salaris	€ 0	€ 479.953	€ 479.953
Totaal	<b>€ 279.397</b>	<b>€ 9.783.663</b>	<b>€ 10.063.059</b>

Privium Fund Management B.V. heeft bepaalde portefeuille beheer taken van enkele van haar fondsen uitbesteed aan externe adviseurs ('delegates'). De beloning van identified staff van deze delegates is niet opgenomen in de tabel. De delegates zijn onderworpen aan wettelijke vereisten omtrent het beloningsbeleid en transparantie die in lijn zijn met die vereisten die gelden voor Privium Fund Management B.V.. Verdere informatie over de vergoedingen aan delegates staat opgenomen in het Prospectus en de individuele jaarverslagen van de fondsen waar dit op van toepassing is. Voor het Westermeeuwind Leningenfonds wordt er geen gebruik gemaakt van delegates en is dit derhalve niet van toepassing.

Variabele betalingen aan identified staff, zowel senior management alsook buiten het senior management, zijn afhankelijk van de winstgevendheid van het bedrijf en/ of de resultaten van de fondsen, inzet, klanttevredenheid en het werken conform best practice standaarden (inclusief ethische standaarden). Voor het Westermeeuwind Leningenfonds zijn er geen variabele beloningen aan medewerkers (zowel Identified Staff in en buiten senior managementfuncties) van Privium Fund Management B.V. uitgekeerd in 2022. Privium Fund Management B.V., de beheerder van het fonds, betaalt geen salarissen uit het fonds (met uitzondering van het Supermarkt Vastgoedfonds).

Salarissen worden betaald uit de management fee en eventuele performance fee (indien van toepassing). In totaal waren 41 medewerkers (2021: 39) betrokken gedurende (een deel van) het jaar, met inbegrip van zowel parttime en fulltime medewerkers.

Geen van de medewerkers, werkzaam binnen portfolio management, hebben een beloning ontvangen van meer dan EUR 1 miljoen met betrekking tot de resultaten in 2022 (2021: drie).

## 1.5. Risicobeheer

### Risico Management en risico bereidheid

Gedurende het jaar 2022 is er conform risico limieten belegd en zijn geen risico limieten doorbroken. Het risicoprofiel van het Fonds is tijdens de rapportageperiode niet gewijzigd. De beleggingsdoelstelling (en) of de beleggingsbeperkingen van het Fonds zijn tijdens de verslagperiode eveneens niet gewijzigd.

Wij verwijzen u voor een uitgebreide omschrijving van de beleggingsdoelstelling (en), het risicoprofiel en de beleggingsrestricties van het Fonds naar het Prospectus van het Fonds en het Essentiële - informatiedocument.

In de onderstaande tabel geven we een overzicht van de verschillende risico's waaraan beleggers in het Fonds zijn blootgesteld en bespreken we de maatregelen die worden toegepast om deze risico's te beheren en hun mogelijke impact op de NAV van het Fonds.

Risico soorten	Risico's afgedekt	Toegepaste maatregelen en voorziene effectiviteit	Impact op 2022 NAV	Voorziene impact op 2023 NAV indien risico plaatsvindt	Aanpassingen of te verwachte aanpassingen van het risk management in 2022 of 2023
Profiel risico	Nee	Er zijn geen maatregelen getroffen om het profiel risico te beheersen. Het is niet mogelijk om het effect op de stroomprijs van nieuwe windparken te beheersen.	De windproductie lag in 2022 lager dan in het vorige jaar maar de stroomprijs was in 2022 gemiddeld hoger dan in het vorige jaar. Hierdoor kwam de omzet in 2022 hoger uit dan in het vorige jaar.	De Nederlandse overheid verwacht meer windparken te ontwikkelen om de Nederlandse consumptie van energie voornamelijk uit duurzame energiebronnen te laten komen. Het grotere aantal te verwachten windparken kan er in de toekomst toe leiden, dat er op momenten dat windenergie wordt geproduceerd, de stroomprijs daalt. Door een afname overeenkomst met Eneco en een SDE Subsidie wordt een deel van de lagere prijs afgedekt.	Nee
Electriciteitsprijrisico	Ja	Er is een afname overeenkomst met Eneco en een SDE subsidie welke beide het grootste deel van het electriciteitsrisico afdekken.	Het electriciteitsprijrisico had een positief effect op de omzet omdat de prijs boven de floor (het minimum niveau) heeft gelegen.	Een sterke daling van de electriciteitsprij kan negatieve effecten hebben op de waarde van de belegging. Door de afname overeenkomst met Eneco en de SDE subsidie wordt een deel van de lagere prijs afgedekt.	Nee
Rente risico	Nee	Het fonds heeft een renteverplichting op de projectfinanciering. Een toelichting op het rente risico is opgenomen in de toelichting van de jaarrekening.	Dit risico is beperkt door de aard van de rente.	De marktwaarde van de lening kan dalen bij een stijgende rente. Westermeerwind Holding B.V. kan bij een sterk stijgende rente moeite hebben om zich te herfinancieren in de toekomst.	Nee
Hertoetsingsrisico	Nee	RVO behoudt zich het recht voor om Westermeerwind te toetsen op mogelijke overstimulering. Dit kan betekenen dat wanneer de omzet stijgt bij een stijging van Het fonds investeert in niet liquide instrumenten. Verkopen van participaties kan, conform het prospectus, alleen op de secundaire markt (gedurende de handelsronde) indien er vraag is naar de participaties.	Dit hangt af van de berekende korting.	De marktwaarde van het windpark kan hierdoor dalen aangezien een terugbetaling dient plaats te vinden.	Nee
Liquiditeits risico	Nee	De operationele kosten zijn, met uitzondering van de grondkosten, mede afhankelijk van de ontwikkeling van de inflatie. Indien de inflatie stijgt, stijgen ook de kosten voor het windpark als geheel. Stijgende kosten hebben een negatieve invloed op het rendement van de Participaties indien deze niet worden doorgerekend op basis van een hogere electriciteitsprij.	Geen	Indien de handelsronde van 2023 niet volledig voorziet in het aanbod van participaties zullen participanten hun belegging niet kunnen verkopen. De beheerder organiseert deze handelsronde jaarlijks en brengt daarbij vraag en aanbod, waar mogelijk, bij elkaar.	Nee
Inflatie risico	Nee	Het WMW Leningenfonds heeft een lening verstrekt aan Westermeerwind Holding B.V., en deze vennootschap heeft de lening op versterkt aan het windpark. Het windpark maakt eveneens gebruik van ander vreemd vermogen (projectfinanciering). Het WMW Leningenfonds heeft een achtergestelde positie op deze projectfinanciering. Het risico van gebruik van vreemd vermogen (project financiering) wordt gemitigeerd door de overige risico's zo veel mogelijk te beperken, waardoor het vreemd vermogen een acceptabel niveau heeft en er een hoge mate van zekerheid is dat aan de verplichtingen kan worden voldaan. Er is een reserverekening aangemaakt waar jaarlijks een deel van de lening wordt gestald om terugbetaling te waarborgen.	Geen	Geen	Nee
Krediet risico	Nee	Het risico is gemitigeerd door de rigide operationele procedures die door Privium zijn geïmplementeerd. De taken en verantwoordelijkheden zijn duidelijk verdeeld tussen Privium medewerkers. Dit geldt ook voor de belangrijkste tegenpartijen en dienstverleners.	Geen	Indien het windpark in financiële problemen komt dan kan het terugbetalen van het resterende leningbedrag, dat niet reeds gereserveerd is, problematisch worden.	Nee
Operationeel risico	Nee	Het risico is gemitigeerd door het selecteren en behouden van relaties met goede tegenpartijen en dienstverleners.	Geen	Geen	Nee
Tegenpartij risico	Nee	Het risico is gemitigeerd door het selecteren en behouden van relaties met goede tegenpartijen en dienstverleners.	Geen	Geen	Nee
Duurzaamheidsrisico		Duurzaamheidsrisico in de context van het Fonds wordt gedefinieerd als het risico op daling van de waarde van een investering, veroorzaakt door een environmental, social of governance (ESG) gebeurtenis. Zo'n gebeurtenis kan direct invloed hebben op de financiële positie van een investering, bijvoorbeeld door een opgelegde boete of op langere termijn door bijvoorbeeld het ontstaan van 'stranded assets', productiefaciliteiten of processen die vanwege ontwikkeling op duurzaamheidsgebied geen functie meer hebben of niet meer kostenefficiënt te gebruiken zijn. Het Fonds heeft verschillende duurzaamheidsrisico's geïdentificeerd welke in verschillende mate doorwerken op de waarde van de investeringen.	Geen	Geen	Nee

### 1.6. In control statement

De directie van Privium Fund Management B.V. (Privium) verklaart over een administratieve organisatie en interne beheersing (AO/IB, in de vorm van het 'handboek') te beschikken dat voldoet aan "Wet op het financieel toezicht en het 'Besluit gedragstoezicht financiële ondernemingen ('Bgfo')". Gedurende het jaar 2022 zijn de processen zoals omschreven in de AO/IB gecontroleerd. Er zijn geen afwijkingen in de interne controlemaatregelen geconstateerd die afwijken van de eisen uit artikel 21 van de Bgfo. Op basis daarvan verklaren wij dat de processen en procedures in het jaar 2022 effectief zijn geweest. Gedurende 2022 zijn er ook een aantal externe partijen geweest die de processen van Privium hebben beoordeeld. Er zijn hierbij geen materiële afwijkingen geconstateerd. Privium actualiseert de AO/IC met een vaste regelmaat. De 2022 actualisatie van de AO/IC is afgerond in november 2022. Gedurende het vierde kwartaal van 2022 en de twee maanden van 2023 heeft een externe partij wederom een audit uitgevoerd op de processen van de Beheerder. Deze audit heeft voornamelijk betrekking op de riskmanagement en compliance processen. De uitkomst van de audit zijn aan de directie van Privium gerapporteerd. Hier zijn geen zijn materiële afwijkingen geconstateerd.

## Voornaamste risico's en onzekerheden

Aan een belegging in het Fonds zijn financiële kansen, maar ook financiële risico's verbonden die gepaard gaan met beleggen in het algemeen en beleggen in een windpark in het bijzonder.

Het Fonds belegt in een aan het Windpark via Westermeerwind Holding te verstrekken lening. Het Beleggingsbeleid voorziet niet in het gebruik van opties of andere afgeleide instrumenten. Daarnaast sluit het Beleggingsbeleid uit dat financiële instrumenten en/of liquide middelen worden uitgeleend en dat financiële instrumenten worden verkocht die het Fonds niet heeft ('short gaan'). Evenmin zal het Fonds zelf leningen aangaan.

De mogelijkheid bestaat dat de belegging in het Fonds in waarde stijgt. Het is echter ook mogelijk dat een belegging in het Fonds weinig tot geen inkomsten zal genereren en dat de inleg in het Fonds geheel of gedeeltelijk verloren gaat. Een Participant kan met een belegging in het Fonds niet meer verliezen dan zijn inleg.

Bij het beleggen in het Fonds dient een aantal risico's te worden onderscheiden. Hieronder is een overzicht opgenomen van de risico's die van wezenlijk belang zijn voor een belegging in het Fonds. Dit is geen uitputtend overzicht van de risico's die verbonden zijn aan een belegging in het Fonds. Niet-materiële risico's zijn niet opgenomen in het overzicht. Daarnaast kunnen zich risico's voordoen die de Beheerder op het moment van publicatie van het Prospectus en aanvullende supplementen niet kon voorzien.

De Beheerder heeft een risicomanagementbeleid opgesteld waarin is beschreven op welke wijze de materiële risico's ten aanzien van het beheer van het Fonds worden gemeten en beheerst. Dit beleid wordt ten minste jaarlijks door de Beheerder geëvalueerd en zo nodig aangepast.

### **Specifieke risico's**

#### **Marktrisico**

Het marktrisico van het Fonds kan worden onderverdeeld in de onderstaande belangrijkste risico's.

### **Profielrisico**

Het aandeel duurzame energie (wind en zon) in de totale energievoorziening in Nederland en omliggende landen stijgt de komende jaren. Dat betekent dat op zonnige en/of windrijke dagen het aanbod energie steeds groter wordt, immers de duurzame energiebronnen produceren dan optimaal. Bij verder gelijkblijvende omstandigheden betekent dit dat op die momenten het aanbod van elektriciteit groter is, waardoor bij een gelijkblijvende vraag de elektriciteitsprijs op een dergelijk moment daalt.

Het voorgaande betekent voor duurzame energiebronnen (wind en zon) in vergelijking met andere energiebronnen dat deze relatief meer produceren als de prijzen laag zijn. Dit is het zogenaamde profieffect.

Het profieffect wordt mogelijk groter als het aandeel duurzame energie in de totale energievoorziening in Nederland stijgt. In beginsel vergoedt de toegekende SDE-subsidie de negatieve gevolgen van het profieffect (de lagere elektriciteitsprijs).

Echter, het risico bestaat dat deze vergoeding lager is dan het profieffect op de omzet van het Windpark. Ook geldt dat de vergoeding binnen de SDE-subsidie resulteert in een lager correctiebedrag en dat een lager correctiebedrag alleen geldt als dit nog boven het basiselektriciteitsbedrag ligt. Daarmee bestaat het risico dat effectief geen vergoeding voor het profieffect ontvangen wordt, zie paragraaf 3.5.2 (*Belangrijkste factoren resultaat Windpark*) – onder de SDE-subsidie – van het Prospectus.

### **Elektriciteitsprijsrisico**

De SDE-subsidie en de inkomsten uit de elektriciteitsproductie zijn afhankelijk van de toekomstige ontwikkeling van de elektriciteitsprijs. De SDE-subsidie is vergelijkbaar met een zogeheten 'contract for difference', wat betekent dat een daling van de elektriciteitsprijs leidt tot hogere SDE-subsidie-inkomsten en vice versa. Dit geldt echter alleen voor het volume waarvoor Westermeerwind SDE-subsidie ontvangt, en zolang de elektriciteitsprijs niet daalt tot onder de prijs die hoort bij de basiselektriciteitsprijs van vijftig (50) EUR/MWh.

Zie hiervoor ook paragraaf 3.5.3 (*Verwachtingen ten aanzien van resultaat Windpark*) onder II. Elektriciteitsproductie & GvO van het Prospectus.

### **Inflatierisico**

De operationele kosten zijn, met uitzondering van de grondkosten, mede afhankelijk van de ontwikkeling van de inflatie. Indien de inflatie stijgt, stijgen ook de kosten voor het Windpark. Stijgende kosten hebben een negatieve invloed op het rendement van de Participaties.

### **Windrisico**

Het windrisico is het risico dat het zachter waait dan verwacht op de locatie van het Windpark. Het kan zo zijn dat het in enig jaar minder waait dan de verwachting, of dat het langjarig verwachte windklimaat in Nederland geheel, of op de locatie van het Windpark specifiek, slechter wordt. Lagere wind leidt tot een lagere elektriciteitsproductie, en daarmee tot lagere inkomsten dan geprognosticeerd. Dit kan een negatieve invloed hebben op het rendement van de Participaties.

### **Technisch risico**

Het Windpark wordt onderhouden door Siemens Wind Power B.V. Door continu actief de conditie van het Windpark te monitoren, wordt op een proactieve manier het technisch risico gemanaged. Hierdoor kan er vroegtijdig worden gesignaleerd wanneer bepaalde componenten van een windturbine defect raken. Indien een hoofdcomponent (bijvoorbeeld hoofdlager, generator, bladen) van de windturbine gewisseld moet worden, heeft Siemens Wind Power B.V. de verplichting om hiervoor de logistiek (kraanschip) en reserveonderdelen te leveren. Ditzelfde geldt voor de componenten van het hoogspanningsstation en de exportkabels. Voor de uitvoering van het reguliere onderhoud en oplossen van storingen heeft Siemens Wind Power B.V. een serviceorganisatie opgezet in Lemmer. Hierbij beschikt Siemens Wind Power B.V. over een team van onderhoudsmonteurs, een servicefaciliteit inclusief magazijn en een boot specifiek voor het Windpark. Hierdoor is Siemens Wind Power B.V. in staat om op een effectieve manier het Windpark te onderhouden en het risico van productieverlies veroorzaakt door technische mankementen aan het Windpark te beheersen. Siemens Wind Power B.V. heeft in beginsel een beschikbaarheidsgarantie afgegeven voor zesennegentig procent (96%) van de capaciteit van het Windpark voor de duur van vijftien (15) jaar.

### **Risico's verbonden aan de Projectfinanciering**

Westermeerwind heeft een, voor dit soort projecten gebruikelijke, externe financiering (de Projectfinanciering) aangetrokken van de Projectfinanciers. De Projectfinanciering is een financiering die de Projectfinanciers alleen verhaal biedt op Westermeerwind. De Projectfinanciers hebben uit hoofde van de Projectfinanciering voorwaarden gesteld en er is een aantal zekerheidsrechten gevestigd, waaronder een pandrecht op de aandelen in Westermeerwind, pandrechten op de vorderingen en bezittingen van Westermeerwind en hypotheekrechten op de bezittingen van Westermeerwind (waaronder het Windpark zelf). Het Windpark zelf is dus het onderpand voor de Projectfinanciers. Daarnaast zijn de aandelen in Westermeerwind Holding en Westermeerwind Beheer verpand aan de Projectfinanciers. De rechten voortvloeiend uit de Lening en de Westermeerwind Lening zijn ook aan de Projectfinanciers verpand. Het risico bestaat dat gedurende de looptijd van de Projectfinanciering, Westermeerwind niet aan de voorwaarden van de Projectfinanciering voldoet en de Projectfinanciers daarop besluiten om maatregelen te treffen om hun belangen te waarborgen. Onder de Projectfinanciering genieten de Projectfinanciers, in specifiek omschreven gevallen, veel vrijheid om, naar eigen inzicht, die maatregelen te treffen die zij noodzakelijk achten om nakoming door Westermeerwind van de verplichtingen onder de Projectfinanciering af te dwingen. Onderdeel van deze maatregelen kan zijn dat Projectfinanciers besluiten om zekerheden uit te winnen (door bijvoorbeeld het eigendom van het Windpark van Westermeerwind over te nemen) en/of anderszins de controle over Westermeerwind over te nemen. Ook zouden zij het pandrecht op de Westermeerwind Lening en de Lening uit kunnen winnen, waardoor Westermeerwind Holding en het Fonds geen rente en aflossing(en) meer ontvangen onder deze leningen. Dit risico wordt voor het Fonds beperkt door de reserveringen beschreven in paragraaf 3.10.4 (*Reservering*) van het Prospectus.

De gevolgen voor de Participanten van maatregelen die door Projectfinanciers in een dergelijk geval worden getroffen, hangen in sterke mate af van de wijze waarop de Projectfinanciers besluiten hun rechten uit te oefenen. In beginsel hebben de Projectfinanciers belang bij de continuering van het Windpark, omdat het kunnen voldoen aan betalingsverplichtingen onder de Projectfinanciering vrijwel geheel afhankelijk is van de inkomsten die het Windpark genereert. Het is daarom waarschijnlijk dat bij uitwinning wordt

gekozen de aandelen in Westermeerwind uit te winnen, zodat de activa van het Windpark in een hand blijven, zodat de exploitatie van het Windpark gecontinueerd kan worden.

Daarnaast is van belang dat de Lening en de Westermeerwind Lening zowel in als buiten faillissement achtergesteld zijn ten opzichte van de Projectfinanciering. Dit houdt in geval van een faillissement in dat het Fonds en Westermeerwind Holding, als schuldeisers onder respectievelijk de Lening en de Westermeerwind Lening, pas zullen worden voldaan nadat de Projectfinanciers zijn voldaan. Buiten faillissement houdt de achterstelling in dat eerst aan de voorwaarden van de Projectfinanciering moet worden voldaan voordat Westermeerwind kan voldoen aan haar verplichtingen onder de Westermeerwind Lening. Dit heeft tot gevolg dat ook Westermeerwind Holding pas aan haar verplichtingen onder de Lening kan voldoen als aan de voorwaarden onder de Projectfinanciering is voldaan. De voorwaarden onder de Projectfinanciering houden onder andere in dat Westermeerwind moet voldoen aan bepaalde financiële ratio's, terugbetalingsverplichtingen aan de Projectfinanciers, betalingsverplichtingen in verband met haar operationele kosten en andere verplichtingen onder de Projectfinanciering waaronder bijvoorbeeld de verplichting om informatie te verschaffen aan de Projectfinanciers.

Er bestaat een risico dat, als niet aan de voorwaarden onder de Projectfinanciering wordt voldaan, Westermeerwind in een jaar geen rente aan Westermeerwind Holding kan betalen en de genoemde reserveringen niet kan doen. Als Westermeerwind niet in staat is om in een jaar rente te betalen kan Westermeerwind Holding op haar beurt ook geen rente aan het Fonds betalen waardoor het Fonds geen uitkering kan doen aan de Participanten in dat jaar. Als Westermeerwind niet in staat is om de hieronder genoemde reserveringen te doen, dan zou dit kunnen betekenen dat (i) er geen reserve zou kunnen zijn opgebouwd die ervoor zorgt dat in een jaar waarin Westermeerwind en Westermeerwind Holding niet aan hun renteverplichtingen kunnen voldoen, het Fonds toch in staat is om een uitkering aan Participanten te doen en (ii) er aan het einde van de looptijd van zowel de Westermeerwind Lening als de Lening onvoldoende gelden beschikbaar zijn om de Westermeerwind Lening en de Lening in een keer af te lossen, waardoor terugbetaling van beide leningen wordt uitgesteld. Het Fonds is dan niet in staat om de uitgifteprijs per Participatie aan de Participanten uit te keren na de verwachte vijf (5) jaar vanaf het moment van het verstrekken van de Westermeerwind Lening en de Lening. Dit moment zal dan worden uitgesteld.

Een ander risico is dat de inkoop van Participaties, zoals in paragraaf 4.2.9 en in hoofdstuk 8 (*Overdracht en inkoop van Participaties*) van het Prospectus wordt beschreven, beperkt zou kunnen zijn indien Westermeerwind niet voldoet aan de voorwaarden onder de Projectfinanciering. Het risico dat het Fonds in één (1) jaar geen uitkering kan doen aan Participanten omdat Westermeerwind en Westermeerwind Holding niet in staat waren om in dat jaar rente te betalen wordt gemitigeerd doordat Westermeerwind aan Westermeerwind Holding eenmalig een bedrag gelijk aan één (1) jaar rente onder de Westermeerwind Lening betaalt. Dit bedrag zal door Westermeerwind Holding op een aan het Fonds verpande afgezonderde rekening worden gereserveerd en worden gebruikt om in een jaar waarin zij geen rentebetaling van Westermeerwind ontvangt, rente te betalen aan het Fonds. Hierdoor kan er toch een uitkering van het Fonds aan de Participanten plaatsvinden, ook al heeft Westermeerwind Holding in een jaar geen rente ontvangen van Westermeerwind. Ter illustratie wordt verwezen naar de grafiek en de daarbij behorende uitleg in paragraaf 3.10.5 (*Lening en reserveringen grafisch weergegeven*) van het Prospectus.

Het risico dat Westermeerwind Holding niet in staat is om na vijf (5) jaar het uitstaande bedrag onder de Lening in een keer af te lossen waardoor het Fonds niet in staat is om de uitgifteprijs per Participatie aan de



Participanten uit te keren na de verwachte vijf (5) jaar, wordt gemitigeerd doordat jaarlijks een bedrag gelijk aan vijftientig procent (25%) van de hoofdsom onder de Westermeerwind Lening – totdat een maximum van honderd procent (100%) van de hoofdsom onder de Westermeerwind Lening is bereikt – door Westermeerwind aan Westermeerwind Holding wordt betaald en door Westermeerwind Holding op een aan het Fonds verpande afgezonderde rekening wordt gereserveerd. Dit bedrag zal worden aangewend om aan het einde van de looptijd, de Lening in een keer af te lossen maar er is geen tussentijdse aflossing. Voorts zal het Fonds een bedrag per Participatie uitkeren aan de Participanten gelijk aan de uitgifteprijs per Participatie.

De gereserveerde bedragen zullen ook worden aangewend ter eventuele inkoop van Participaties door de Beheerder tot een maximum van vijf procent (5%) van het uitstaande bedrag onder de Lening, zoals beschreven in hoofdstuk 8 (*Overdracht en inkoop van Participaties*) van het Prospectus.

De situatie zou zich echter ook voor kunnen doen dat Westermeerwind niet in staat is om in een jaar bovengenoemde bedragen te reserveren, omdat zij niet voldoet aan de voorwaarden onder de Projectfinanciering. Het doen van de reservering is dus afhankelijk van de vraag of er aan de voorwaarden onder de Projectfinanciering wordt voldaan.

#### *Subsidievoorwaarden*

De resultaten van het Windpark zijn mede afhankelijk van verschillende subsidies die door de overheid aan het Windpark zijn of worden verstrekt. Aan deze subsidies zijn specifieke voorwaarden verbonden waaraan het Windpark doorlopend dient te voldoen. Indien het Windpark op enig moment niet voldoet aan een van deze voorwaarden bestaat de mogelijkheid dat het Windpark het recht op de betreffende subsidie verliest. Dit zou een negatief gevolg hebben op de resultaten van het Windpark en daarmee van het Fonds.

De SDE-subsidie heeft een looptijd van ruim dertien (13) jaar en is toegekend door middel van vier (4) beschikkingen. Twee (2) die allen een einddatum kennen van 28 februari 2029. Deze subsidie kent een maximaal volume van 359.136 MWh, overeenkomend met een windopbrengst van circa P99.

De operationele subsidie heeft een looptijd van vijftien (15) jaar en is ingegaan op 1 januari 2016. Voor de operationele subsidie geldt dat, indien de elektriciteitsproductie in een kalenderjaar hoger is dan 448.992 MWh, Westermeerwind voor de eerste 27.340 MWh een bedrag van negenentwintig en vierentwintig eurocent (EUR 29,24) per MWh (prijspeil 2011) ontvangt.

De looptijd van dertien (13) jaar van de SDE-subsidie voor Westermeerwind wijkt af van de gebruikelijke looptijd van vijftien (15) jaar voor SDE-subsidie. Dit is het gevolg van het feit dat Westermeerwind meerdere subsidies tijdens de bouwfase en de operationele fase heeft ontvangen. Bij een stapeling van subsidies moeten projecten getoetst worden aan het zogenoemde Milieusteunkader ("MSK"). Het doel van deze toets is om te bepalen of bij projecten met meerdere subsidies geen sprake is van overstimulering zoals gedefinieerd in het MSK.

#### **Hertoetsrisico**

De huidige aanname is dat Westermeerwind als RVO de MSK-toets in de toekomst opnieuw kunnen uitvoeren en dat de RVO aan het einde van de SDE-periode op eigen initiatief een hertoets zal initiëren. In het door RVO gebruikte model zullen de voorspellingen worden vervangen door gerealiseerd (werkelijk) resultaat tot het moment van hertoetsing. Indien het resultaat lager is dan de eerdere voorspelling van RVO, zal de looptijd van de SDE-subsidie weer langer worden, of zal er subsidie worden bijbetaald aan

Westermeerwind. Omgekeerd, indien het resultaat hoger is dan de eerdere voorspelling, zal de looptijd van de SDE-subsidie verder verkort worden, of zal er subsidie moeten worden terugbetaald aan RVO.

De twee belangrijkste factoren die het resultaat beïnvloeden zijn de elektriciteitsprijs en de elektriciteitsproductie, zoals beschreven in paragraaf 3.5.2 (Belangrijkste factoren resultaat Windpark) van het Prospectus.

Op dit moment maakt Westermeerwind jaarlijks een inschatting van de terugbetalingsverplichting aan het einde van de SDE-periode. Gedurende de SDE-periode zal Westermeerwind hiervoor een reservering opbouwen. De opbouw van deze reservering beweegt mee met de jaarlijkse herziening van de inschatting van voornoemde terugbetalingsverplichting.

### **Renterisico**

Westermeerwind heeft een Projectfinanciering afgesloten bij de Projectfinanciers.

De kosten van de Projectfinanciering (vreemd vermogen) bestaan uit de combinatie van rentemarge en de variabele driemaandsrente. Om het renterisico van die variabele rente af te dekken heeft Westermeerwind tegelijkertijd met het afsluiten van de Projectfinanciering een additionele overeenkomst afgesloten, waarmee wordt beoogd de variabele rente om te zetten in een vaste rente. Hierdoor betaalt Westermeerwind effectief een vaste rente in plaats van de variabele rente. Deze afdekking van het renterisico is echter niet honderd procent (100%). Westermeerwind heeft de verplichting om het renterisico af te dekken binnen de bandbreedte van tachtig procent (80%) tot honderdtien procent (110%), waarbij honderd procent (100%) een volledige afdekking van het renterisico aangeeft. Dit betekent dat bij een afdekking anders dan honderd procent (100%), de toekomstige renteontwikkeling van invloed is op het rendement van het Windpark.

Voor zover de rente niet volledig is afgedekt, kan een stijging van de rente de kasstroom van het Windpark verkleinen hetgeen de mogelijkheid voor Westermeerwind en daarmee voor Westermeerwind Holding om de rente op de lening terug te betalen beperkt. Dit zou dividenduitkeringen van het Fonds aan de Participanten kunnen beperken. Echter, er zijn mitigerende maatregelen getroffen, zie paragraaf 3.10.4 (*Reservering*) van het Prospectus.

### **Faillissement leveranciers**

Westermeerwind heeft verschillende overeenkomsten afgesloten ten aanzien van de exploitatie van het Windpark en de afname van elektriciteit. Onderstaand wordt ingegaan op het risico dat een of meer van de betrokken contractspartijen wegvalt door een faillissement.

### **Faillissement leverancier en onderhoudspartij**

Westermeerwind heeft een contract gesloten met Siemens Wind Power A/S voor de bouw van het Windpark en met Siemens Wind Power B.V. voor het onderhoud van de turbines. De mogelijkheid bestaat dat Siemens Wind Power B.V. gedurende de looptijd van het Windpark niet voldoet of kan voldoen aan haar verplichtingen. Als deze situatie zich voordoet, zal Westermeerwind op zoek gaan naar een andere partij om de taken van Siemens Wind Power B.V. over te nemen. Dit kan leiden tot een lagere productie en/of hogere kosten voor onderhoud en daarmee tot een lager rendement op de Participaties.

Hierbij is van belang dat dit risico wordt beperkt door de garantie die de moeder Siemens AG van de twee genoemde Siemens-entiteiten heeft afgegeven ten aanzien van de nakoming van de door deze entiteiten met Westermeerwind afgesloten contracten. Door deze garantie zal Siemens AG bij een onverhoopt wegvallen van Siemens Wind Power B.V. alsnog uitvoering (laten) geven aan het onderhoudscontract met Westermeerwind. Mede gelet op de omvang van Siemens AG vermindert deze garantie het risico voor Westermeerwind op niet uitvoering van het onderhoudscontract in belangrijke mate.

### **Faillissement andere leveranciers**

Westermeerwind heeft met diverse partijen (langjarige) contracten afgesloten, bijvoorbeeld voor de verkoop van de elektriciteit, het onderhoud van de turbines, het beheer van het Windpark door Ventolines en verzekeringen. De mogelijkheid bestaat dat een of meer van deze partijen gedurende de looptijd van het Windpark niet voldoen of kunnen voldoen aan hun verplichtingen. Als deze situatie zich voordoet, zal Westermeerwind op zoek gaan naar andere partijen om deze taken over te nemen. Dit kan leiden tot lagere productie en daarmee lagere kosten en/of hogere kosten en daarmee tot een lager rendement op de Participaties.

### **Vergunningsvoorwaarden**

Aan het Windpark zijn door de overheid verschillende vergunningen en ontheffingen verleend die een wettelijke voorwaarde zijn om het Windpark te kunnen exploiteren. Aan deze vergunningen en ontheffingen zijn voorwaarden verbonden waaraan het Windpark doorlopend dient te voldoen. Indien het Windpark op enig moment niet voldoet aan een van deze voorwaarden bestaat de mogelijkheid dat het Windpark de vergunningen en ontheffingen verliest.

Daarnaast is het mogelijk dat het Windpark op enig moment een extra ontheffing moet aanvragen in verband met de bescherming van flora en fauna (die eerder nog niet beschermd was of was waargenomen in het gebied waar het Windpark is gelegen). Dit zou een negatief gevolg kunnen hebben voor de exploitatie van het Windpark en daarmee voor de financiële resultaten van het Fonds. Er zouden dan onvoldoende gelden beschikbaar kunnen zijn om aan de betalingsverplichtingen onder de Westermeerwind Lening en de Lening te voldoen waardoor er mogelijk minder aan Participanten van het Fonds kan worden uitgekeerd.

### **Inkoop-/Verhandelbaarheid**

De door het Fonds gemaakte afspraken in verband met de Projectfinanciering kunnen de inkoop van Participaties door het Fonds bemoeilijken. Als Westermeerwind geen (rente) betalingen aan Westermeerwind Holding kan verrichten in een jaar, zal de inkoop van Participaties mogelijk beperkt zijn. Om dit risico te mitigeren zal jaarlijks een bedrag gelijk aan vijftieng procent (25%) van de hoofdsom onder de Westermeerwind Lening totdat een maximum van honderd procent (100%) is bereikt op een aan het Fonds verpande afgezonderde rekening worden gereserveerd door Westermeerwind Holding. Inkoop van Participaties door het Fonds is mogelijk voor maximaal vijf procent (5%) van het Fondsvermogen en voor zover de door Westermeerwind aangehouden afgezonderde bankrekening waarop jaarlijks vijftieng procent 25% van de hoofdsom onder de Westermeerwind Lening wordt gestort, toereikend is. In hoofdstuk 8 (*Overdracht en inkoop van Participaties*) van het Prospectus wordt de procedure voor inkoop van Participaties beschreven. De Beheerder zal gedurende de looptijd van het Fonds niet actief op zoek gaan naar partijen die bestaande Participaties in het Fonds willen overnemen. Gelet op de beperkte

mogelijkheid tot inkoop van Participaties door het Fonds dient bij een belegging in het Fonds te worden uitgegaan van een deelneming voor een periode van vijf (5) jaar.

### **Concentratierisico**

Het Fonds zal slechts beleggen in één (1) lening die indirect wordt verstrekt aan één (1) windpark; de beleggingsresultaten van het Fonds zijn daardoor geheel afhankelijk van de resultaten van het Windpark. Dit betekent dat indien de opbrengsten van het Windpark in een bepaald jaar, of in een bepaald aantal jaren, minder zijn dan verwacht, en de genomen voorzieningen in verband met het betalen van rente en het doen van de aflossing aan het einde van de looptijd ontoereikend zijn, dit direct een gevolg heeft voor de beleggingsopbrengsten van de Participant. Doordat het Fonds slechts belegt in één (1) lening die indirect wordt verstrekt aan één (1) windpark, kunnen eventuele slechtere resultaten van het Windpark niet worden gecompenseerd door resultaten van een andere belegging van het Fonds.

### **Duurzaamheidsrisico**

Duurzaamheidsrisico in de context van het Fonds wordt gedefinieerd als het risico op daling van de waarde van een investering, veroorzaakt door een environmental, social of governance (ESG) gebeurtenis. Zo'n gebeurtenis kan direct invloed hebben op de financiële positie van een investering, bijvoorbeeld door een opgelegde boete of op langere termijn door bijvoorbeeld het ontstaan van 'stranded assets', productiefaciliteiten of processen die vanwege ontwikkeling op duurzaamheidsgebied geen functie meer hebben of niet meer kostenefficiënt te gebruiken zijn. Het Fonds identificeert verschillende duurzaamheidsrisico's welke in verschillende mate doorwerken op de waarde van de investeringen.

### **Risico in verband met de kosten van het Fonds**

De kosten ten aanzien van het Fonds worden op grond van een overeenkomst tussen de Beheerder en Westermeerwind gedragen door Westermeerwind. Ten aanzien van de opzet, exploitatie en opheffing van het Fonds zullen derhalve geen kosten bij de Participanten in rekening worden gebracht. Onder de Westermeerwind Lening en de Lening is echter overeengekomen dat als de kosten hoger uitvallen dan de kostendrempel genoemd in de leningsdocumentatie met betrekking tot de Westermeerwind Lening en de Lening, het meerdere van deze kosten pas kan worden voldaan nadat er is voldaan aan de voorwaarden en volgorde van betalingen onder de Projectfinanciering. Dit houdt in dat de kosten boven de in de leningsdocumentatie genoemde drempel pas kunnen worden voldaan als is voldaan aan de betalingsverplichtingen en ratio's genoemd in de Projectfinanciering.

Hierdoor bestaat het risico dat er minder middelen zijn voor Westermeerwind om rente te betalen op de Westermeerwind Lening en de jaarlijkse reservering van vijfentwintig procent (25%) van het uitstaande bedrag onder de Westermeerwind Lening te voldoen. Dit zou uiteindelijk tot gevolg kunnen hebben dat het Fonds jaarlijks minder rendement kan uitkeren aan de Participanten en aflossing van de Lening moet worden uitgesteld, waardoor de Participanten pas later dan na de verwachte vijf (5) jaar vanaf het verstrekken van de Westermeerwind Lening en de Lening hun inleg terugkrijgen. De verwachting is echter dat de kosten van het Fonds niet hoger zullen uitvallen dan gebudgetteerd. Bovendien is er in het budget rekening gehouden met een aanzienlijke post onvoorziene omstandigheden en is het budget daarnaast honderdtien procent (110%) van de voornoemde drempel. Dit mitigeert het voornoemde risico.

***Fraude risico***

De Beheerder is zich bewust van de mogelijkheid van fraude die het vermogen van het Fonds kan aantasten. De Beheerder past daarom een breed scala aan maatregelen en procedures toe om het frauderisico te mitigeren. Deze procedures zijn onderdeel van het AO/IC van de Beheerder. Door de scheiding van taken en verantwoordelijkheden tussen partijen en mensen wordt het risico op fraude verder gemitigeerd.

***Risico samenloop van omstandigheden***

Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de samenloop van deze risico's nadelige gevolgen kan hebben voor de waarde van de Participaties.

Amsterdam, 12 juni 2023

**Privium Fund Management B.V.**

Beheerder

# Westermeerwind Leningenfonds

## Jaarrekening 2022

## Balans per 31 december 2022

Na resultaatbestemming

	Toelichting	31-12-2022	31-12-2021
<b>Activa</b>			
<i>Beleggingen</i>			
Leningen	1	5.000.000	5.000.000
<i>Vlottende activa</i>			
Te vorderen interest	2	50.137	50.137
Overige vorderingen	3	1	7
Liquide middelen	4	47.799	49.953
Totaal activa		<u>5.097.937</u>	<u>5.100.097</u>
<b>Passiva</b>			
Fondsvermogen	5	5.097.937	5.100.097
Totaal passiva		<u>5.097.937</u>	<u>5.100.097</u>

## Winst- en verliesrekening over de periode 1 januari t/m 31 december 2022

	Toelichting	2022	2021
<b>Directe opbrengsten uit beleggingen</b>			
Renteopbrengsten	6	300.000	300.000
<i>Overige opbrengsten</i>			
Redemption fees	7	-	75
Totale opbrengsten		<u>300.000</u>	<u>300.075</u>
<b>Kosten</b>			
Overige kosten	8	-	-
Totale kosten		-	-
Resultaat		<u>300.000</u>	<u>300.075</u>



## Kasstroomoverzicht over de periode 1 januari t/m 31 december 2022

	Toelichting	2022	2021
<b>Kasstroom uit beleggingsactiviteiten</b>			
Resultaat		300.000	300.075
Aankopen van beleggingen	1	-	-
Verkopen van beleggingen	1	-	-
Mutatie kortlopende vorderingen		6	2.575
Mutatie kortlopende schulden		-	-
Totaal kasstroom uit beleggingsactiviteiten		300.006	302.650
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>			
Toetredingen		-	49.800
Uittredingen		-2.594	-50.249
Kapitaaluitkering		-299.566	-299.722
Totaal kasstroom uit financieringsactiviteiten	5	-302.160	-300.171
<b>Nettokasstroom</b>			
		-2.154	2.479
<b>Mutatie geldmiddelen</b>			
		-2.154	2.479
Stand per 1 januari		49.953	47.474
Stand per 31 december		47.799	49.953

## Toelichting behorende tot de jaarrekening

### Algemeen

De jaarrekening is opgesteld op basis van de continuïteitsveronderstelling en conform in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, in overeenstemming met Titel 9, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, de richtlijnen voor de Jaarverslaggeving (in het bijzonder RJ 615 Beleggingsentiteiten) en met de Wet op het financieel toezicht ("Wft"). Alle bedragen luiden in euro's, tenzij anders vermeld.

### Algemene waarderingsgrondslagen

#### Opname van een actief of een verplichting

Een actief wordt in de balans opgenomen indien het waarschijnlijk is dat de toekomstige economische voordelen naar het fonds zullen toevloeien en de waarde daarvan betrouwbaar kan worden vastgesteld. Een verplichting wordt in de balans opgenomen wanneer het waarschijnlijk is dat de afwikkeling daarvan gepaard zal gaan met een uitstroom van middelen en de omvang van het bedrag daarvan betrouwbaar kan worden vastgesteld.

Een in de balans opgenomen actief of verplichting blijft op de balans als een transactie niet leidt tot een belangrijke verandering in de economische realiteit met betrekking tot het actief of de verplichting.

Een actief of verplichting wordt niet langer in de balans opgenomen indien een transactie ertoe leidt dat alle of nagenoeg alle rechten op economische voordelen en alle of nagenoeg alle risico's met betrekking tot het actief of de verplichtingen aan een derde zijn overgedragen.

#### Verantwoording van baten en lasten

Baten worden in de winst- en verliesrekening opgenomen wanneer een vermeerdering van het economisch potentieel, samenhangend met een vermeerdering van een actief of een vermindering van een verplichting heeft plaatsgevonden, waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld. Lasten worden verwerkt wanneer een vermindering van het economisch potentieel, samenhangend met een vermindering van een actief of een vermeerdering van een verplichting heeft plaatsgevonden, waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld.

### Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

#### Algemeen

Activa en passiva worden tegen reële waarde opgenomen, tenzij anders vermeld. Wijzigingen in de grondslagen voor waardering en resultaatbepaling worden beschouwd als een stelselwijziging en verwerkt in lijn met artikel 2:362 BW.

De bedragen, tenzij anders weergegeven, zijn opgenomen in euro's.

### **Gebruik van schattingen**

Het opstellen van de jaarrekening vereist dat de beheerder schattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassingen van grondslagen en de gerapporteerde waarde van de activa en verplichtingen, en van baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen. De schattingen en de onderliggende veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen van schattingen worden verwerkt in de periode waarin de schatting wordt herzien en in de toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft.

Uit de toelichting op de jaarrekening blijkt dat voor de waardering van de beleggingen van het Westermeerwind Leningenfonds de waardering is gebaseerd op onafhankelijke taxaties.

### **Beleggingen**

De Externe Valuator zal jaarlijks de waarde van de Westermeerwind lening analyseren ten behoeve van het fonds door:

- het analyseren van de vrije beschikbare kasstromen voor het voldoen aan de verplichtingen onder de Westermeerwind lening middels het door Westermeerwind beschikbaar gestelde prognosemodel. Dit prognosemodel wordt jaarlijks bijgewerkt met de door Westermeerwind aangeleverde meest recente electriciteitsprognoses; en
- te valideren of deze vrije beschikbare kasstromen voldoen aan de onderliggende leningsvoorwaarden van de Westermeerwind Lening.

De beheerder zal op basis van de analyse en validatie van de Externe Valuator de waarde van het Fondsvermogen vaststellen. De basis voor de waardering is de kostprijs of een lagere marktwaarde. Er wordt besloten tot een voorziening, om te komen tot een lagere marktwaarde, op het moment dat de analyse en de validatie van de Externe Valuator daar aanleiding toe geeft. Op basis van de analyse van de External Valuator ziet de beheerder geen aanleiding te waarderen tegen een lagere marktwaarde en is de kostprijs gehanteerd als de basis voor de waardering.

Elk jaar zal de Beheerder de waarde van het Fondsvermogen vaststellen in EUR.

### **Vorderingen**

Vorderingen en overlopende activa worden na eerste opname gewaardeerd tegen reële waarde en vervolgens tegen geamortiseerde kostprijs onder aftrek van een voorziening voor oninbaarheid voor zover benodigd.

### **Liquide middelen**

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De liquide middelen staan ter vrije beschikking van het fonds.

### **Kortlopende schulden en overige financiële verplichtingen**

Kortlopende schulden en overige financiële verplichtingen worden na eerste opname gewaardeerd tegen reële waarde en vervolgens tegen geamortiseerde kostprijs.

## **Grondslagen voor de resultaatbepaling**

### **Algemeen**

De resultaten uit het beleggingsbeleid worden bepaald door de directe en indirecte opbrengsten uit beleggingen. Hier tegenover staan de bedrijfslasten. De opbrengsten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben en worden afzonderlijk verantwoord in de winst-en-verliesrekening.

### **Directe en indirecte opbrengsten uit beleggingen**

De opbrengsten uit beleggingen bestaan uit:

*-Directe opbrengsten uit beleggingen*

Dit betreffen opbrengsten uit interest. Interest wordt op basis van de effectieve rentevoet in de winst-en-verliesrekening verwerkt.

*-Indirecte opbrengsten uit beleggingen*

Deze bestaan uit gerealiseerde en ongerealiseerde waardeveranderingen.

Gerealiseerde waardeveranderingen worden bepaald aan de hand van het verschil tussen de netto-opbrengst en de reële waarde aan het begin van het boekjaar.

Ongerealiseerde waardeveranderingen worden bepaald door op de marktwaarde ultimo boekjaar de kostprijs in mindering te brengen.

### **Bedrijfslasten**

De bedrijfslasten worden verwerkt in de periode waarop zij betrekking hebben.

### **Grondslagen voor het kasstroomoverzicht**

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. Kasstromen die betrekking hebben op beleggingen, de mutaties in voorzieningen, kortlopende vorderingen en kortlopende schulden zijn opgenomen onder de kasstroom uit beleggingsactiviteiten. Overige kasstromen die samenhangen met toetreding en uittreding zijn opgenomen onder de kasstromen uit financieringsactiviteiten.

## Toelichting op de balans

### 1. Beleggingen

Lening	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stand begin verslagperiode</b>	5.000.000	5.000.000
<b>Aankopen</b>	-	-
<b>Verkopen</b>	-	-
<b>Stand eind verslagperiode</b>	<b>5.000.000</b>	<b>5.000.000</b>

Dit betreft de lening aan Westermeerwind Holding B.V. van € 5.000.000.

Voor de meerderheid van de beleggingen is, voor de p-component van de reële waarde, sprake van objectief vast te stellen frequente marktnoteringen. Voor bepaalde beleggingen zijn deze niet beschikbaar en vindt waardering plaats op basis van waarderingsmodellen en -technieken, inclusief verwijzing naar de huidige reële waarde van vergelijkbare instrumenten en het gebruik van schattingen. Voor financiële activa en financiële verplichtingen die gewaardeerd worden tegen reële waarde dient de beleggingsentiteit aan te geven waar de boekwaarden van zijn afgeleid.

	Level 1	Level 2	Level 3	Level 4
<b>Lening</b>	-	5.000.000	-	-
<b>Totaal</b>	-	<b>5.000.000</b>	-	-

Categorie 1: de reële waarde is afgeleid van ter beurze genoteerde marktprijzen;

Categorie 2: de reële waarde is afgeleid van onafhankelijke taxaties;

Categorie 3: de reële waarde is afgeleid van een berekening van de netto contante waarde (NCW);

Categorie 4: de reële waarde is afgeleid van een andere geschikte methode.

### 2. Te vorderen interest

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Te vorderen interest</b>	50.137	50.137
<b>Totaal</b>	<b>50.137</b>	<b>50.137</b>

Dit betreft de te vorderen interest a 6% inzake de Westermeerwind Holding B.V. lening over de periode november 2022 t/m december 2022.

## 3. Overige vorderingen

	31-12-2022	31-12-2021
Overige vorderingen	1	7
<b>Totaal</b>	<b>1</b>	<b>7</b>

Dit betreft de betaalde bankkosten door het Westermeerwind Leningenfonds. De kosten worden gedragen door Westermeerwind Holding B.V.

## 4. Liquide middelen

	31-12-2022	31-12-2021
ABN Amro Bank	47.799	49.953
<b>Totaal</b>	<b>47.799</b>	<b>49.953</b>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van het Westermeerwind Leningenfonds.

## 5. Fondsvermogen

	31-12-2022	31-12-2021
Fondsvermogen begin verslagperiode	5.100.097	5.100.193
Toetredingen	-	49.800
Uittredingen	-2.594	-50.249
Kapitaaluitkering	-299.566	-299.722
Resultaat	300.000	300.075
<b>Fondsvermogen eind verslagperiode</b>	<b>5.097.937</b>	<b>5.100.097</b>

## Resultaatbestemming

Het resultaat wordt toegevoegd aan het fondsvermogen.

## 5.1 Aantal participaties

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Aantal begin verslagperiode</b>	49.953,6378	49.958,1260
<b>Toetredingen</b>	-	498,0000
<b>Uittredingen</b>	-25,9370	-502,4882
<b>Aantal eind verslagperiode</b>	<b>49.927,7008</b>	<b>49.953,6378</b>

## 5.2 Waarde participaties

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Netto waarde volgens balans</b>	5.097.937	5.100.097
<b>Aantal uitstaande participaties</b>	49.927,7008	49.953,6378
<b>Netto waarde per participatie</b>	102,1064	102,0965

## Gebeurtenissen na balansdatum

Op 21 februari 2023 heeft het Hof Arnhem-Leeuwarden eindarrest gewezen in de zaak aangespannen door de groep van 32 agrariërs. De groep mag niet participeren tegen een prijs die veel lager is dan de Handelsprijs. Volgens het eindarrest dient Westermeerwind de 32 wel in staat te stellen om – voor zover zij dat nog niet hebben gedaan – tot een maximum van 1 MW (megawatt) te participeren in het Westermeerwind aandelenfonds, tegen een bedrag dat gelijk is aan de waarde van 1 MW van de 144 MW in Westermeerwind. Dit houdt concreet een participatie tegen de marktprijs in.

De 32 agrariërs hadden tot en met 22 mei 2023 de mogelijkheid om cassatie in te stellen bij de Hoge Raad en zij hebben gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. Indien de Hoge Raad het niet eens is met het arrest van het hof, kan de Hoge Raad de zaak terugverwijzen naar hof, en moet het hof de zaak heroverwegen.

Indien de vordering van de 32 agrariërs (deels) in cassatie zou worden toegewezen, zal dit alleen gevolgen hebben voor de uitgifteprijs en zal dit geen gevolgen hebben voor de op dat moment bestaande rechten (waaronder zeggenschapsrechten en recht op dividend) en verplichtingen van Participanten. De claim van 32 agrariërs in hoger beroep was er namelijk alleen op gericht dat de 32 agrariërs Aandelen verkrijgen voor een lagere prijs dan de andere omwonenden.

De oorlog in Oekraïne blijft voor onzekerheid zorgen. Verdere escalatie zal naar verwachting de mondiale groei afremmen, vooral in Europa. Dit kan een eventuele impact hebben op de prestaties van het Fonds. De administrateur voert namens de Beheerder doorlopende sanctie controles uit op de investeerders in het Fonds. Hier zijn geen "hits" signaleerd.

Per 25 mei 2023 is de naam van Darwin Depositary Services B.V. gewijzigd in APEX Depositary Services B.V.. Hun nieuwe adres wordt dan: Van Heuven Goedhartlaan 935A, 1181 LD Amstelveen.

Na balansdatum hebben andere geen gebeurtenissen plaatsgevonden die belangrijke financiële gevolgen hebben voor het fonds

## Toelichting op de winst-en-verliesrekening

### 6. Renteopbrengsten

	2022	2021
<b>Renteopbrengsten</b>	300.000	300.000
<b>Totaal</b>	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>

Dit betreft interest op de lening aan Westermeerwind Holding B.V.

### 7. Overige kosten

	2022	2021
<b>Overige kosten</b>	-	-
<b>Totaal</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

De kosten ten aanzien van het Fonds worden op grond van een overeenkomst tussen de Beheerder en Westermeerwind gedragen door Westermeerwind, waardoor een groot deel van de kosten van het beheer van het Fonds worden gedragen door de initiatiefnemers van het Windpark. Tenaanzien van de opzet, exploitatie en opheffing van het Fonds zullen derhalve geen kosten bij de Participanten in rekening worden gebracht.

### Lopende kosten-factor

De lopende kosten-factor betreft de totale kosten van het fonds in procenten van de gemiddelde intrinsieke waarde. De gemiddelde intrinsieke waarde is de som van de intrinsieke waarden gedeeld door het aantal berekeningsmomenten van de intrinsieke waarde gedurende het jaar. De totale kosten omvatten alle kosten die in het boekjaar ten laste van het vermogen zijn gebracht, exclusief kosten van transacties van financiële instrumenten, interestkosten en kosten gemaakt door de beheerder.

De lopende kosten factor bedraagt 0,00% voor het Westermeerwind Leningenfonds.

De kosten ten aanzien van het fonds worden op grond van een overeenkomst tussen de beheerder en Westermeerwind gedragen door Westermeerwind, waardoor alle kosten van het beheer van het Fonds worden gedragen door de initiatiefnemers van het Windpark. Ten aanzien van de opzet, exploitatie en opheffing van het fonds zullen derhalve geen kosten bij de participanten in rekening worden gebracht.



## Omloopfactor

De omloopfactor bedraagt 0,00%. De omloopfactor geeft een indicatie van de omloopsnelheid van de beleggingsportefeuille van de beleggingsentiteit en is hiermee een maatstaaf voor de gemaakte beheerkosten en de hieruit voortvloeiende transactiekosten. De omloopfactor wordt berekend door het totaal van transacties in financiële instrumenten (aankoop en verkoop van financiële instrumenten) minus het totaal aan transacties van rechten van deelneming (uitgifte+inkopen) te delen door de gemiddelde intrinsieke waarde van het fonds.

- A. Totaal transacties financiële instrument € 0
- B. Totaal transacties rechten van deelneming € 2.594
- C. Gemiddeld vermogen € 5.099.017

$$\text{Omloopfactor} = (A - B) / C$$

$$\text{Omloopfactor} = (0 - 2.594) / 5.099.017 = -0,05\%$$

## Vergelijkend overzicht

Op grond van artikel 123 lid 1j van het BGfo dient een vergelijk overzicht van de naar soort onderscheiden volgens het prospectus te maken kosten en de daadwerkelijke kosten te worden opgenomen. In onderstaand overzicht is een vergelijking gemaakt tussen de kosten volgens het prospectus en de in de jaarrekening opgenomen kosten.

	Prospectus	2022	2021
<b>Overige kosten</b>	-	-	-
<b>Totaal</b>	-	-	-

De kosten ten aanzien van het Fonds worden op grond van een overeenkomst tussen de Beheerder en Westermeerwind gedragen door Westermeerwind, waardoor de kosten van het beheer van het Fonds worden gedragen door de initiatiefnemers van het Windpark. Ten aanzien van de opzet, exploitatie en opheffing van het Fonds zullen derhalve geen kosten bij de participanten in rekening worden gebracht.

## Verbonden partijen

Onder verbonden partijen worden verstaan de entiteiten binnen organisatie Privium Fund Management B.V. De verbondenheid van deze entiteiten vloeit voort uit het uitoefenen van beslissende zeggenschap dan wel invloed van betekenis op het financiële en zakelijke beleid van de het fonds. Transacties dienen marktconform te geschieden. Er hebben geen transacties plaats gevonden met verbonden partijen.

## Personeel

Bij het fonds zijn geen personeelsleden in dienst.

## Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Er is geen sprake van niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen.

Amsterdam, 12 Juni 2023

**Privium Fund Management B.V.**

Beheerder

## Overige gegevens

**Resultaatbestemming**

Het resultaat wordt toegevoegd aan het fondsvermogen.

**Persoonlijke belangen beheerder en bestuurders**

De beheerder en zijn bestuurders hebben geen persoonlijke belangen in het fonds.

**Controleverklaring van de onafhankelijke accountant**

De controleverklaring is opgenomen op de volgende pagina's.

## Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

### Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan: de participanten van Westermeerwind Leningenfonds en Privium Fund Management B.V.

### Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2022

#### Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening voor het boekjaar geëindigd op 31 december 2022 van Westermeerwind Leningenfonds te Amsterdam gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Westermeerwind Leningenfonds per 31 december 2022 en van het resultaat over 2022 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening bestaat uit:

- de balans per 31 december 2022;
- de winst-en-verliesrekening over 2022;
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

#### De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening.

Wij zijn onafhankelijk van Westermeerwind Leningenfonds zoals vereist in de Wet toezicht accountantsorganisaties (Wta), de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

#### Informatie ter ondersteuning van ons oordeel

Wij hebben onze controlewerkzaamheden bepaald in het kader van de controle van de jaarrekening als geheel en bij het vormen van ons oordeel hierover. Onderstaande informatie ter ondersteuning van ons oordeel en onze bevindingen moeten in dat kader worden gezien en niet als afzonderlijke oordelen of conclusies.

Onze focus op fraude en het niet-naleven van wet- en regelgeving

### **Onze verantwoordelijkheid**

Hoewel wij niet verantwoordelijk zijn voor het voorkomen van fraude of het niet-naleven van wet- en regelgeving en van ons niet verwacht kan worden dat wij het niet-naleven van alle wet- en regelgeving ontdekken, is het onze verantwoordelijkheid om een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening als geheel geen afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude.

### **Onze controle-aanpak met betrekking tot frauderisico's**

Wij hebben de risico's geïdentificeerd en ingeschat op een afwijking van materieel belang in de jaarrekening die het gevolg is van fraude. Wij hebben tijdens onze controle inzicht verkregen in Westermerewind Leningenfonds en de omgeving, de componenten van het interne beheersingssysteem, waaronder het risico-inschattingsproces en de wijze waarop Privium Fund Management B.V. inspeelt op frauderisico's en het interne beheersingssysteem monitort alsmede de uitkomsten daarvan.

Wij verwijzen naar hoofdstuk "Voornaamste risico's en onzekerheden" van het jaarverslag, waarin Privium Fund Management B.V. zijn (fraude)risicoanalyse heeft opgenomen.

Wij hebben de opzet en de relevante aspecten van het interne beheersingssysteem en in het bijzonder de frauderisicoanalyse geëvalueerd alsook bijvoorbeeld de gedragscode, klokkenluidersregeling en de incidentenregistratie. Wij hebben de opzet en het bestaan geëvalueerd, en voor zover wij noodzakelijk achten, de werking getoetst van interne beheersmaatregelen gericht op het mitigeren van frauderisico's.

Als onderdeel van ons proces voor het identificeren van frauderisico's, hebben wij frauderisicofactoren overwogen met betrekking tot frauduleuze financiële verslaggeving, oneigenlijke toe-eigening van activa en omkoping en corruptie. Wij hebben geëvalueerd of deze factoren een indicatie vormden voor de aanwezigheid van het risico op afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude.

In onze controle bouwen wij een element in van onvoorspelbaarheid. Ook hebben wij de uitkomst van andere controlewerkzaamheden beoordeeld en overwogen of er bevindingen zijn die aanwijzing geven voor fraude of het niet-naleven van wet- en regelgeving.

Zoals in al onze controles houden wij rekening met het risico dat het management interne beheersmaatregelen kan doorbreken. Vanwege dit risico hebben wij onder meer schattingen beoordeeld op tendenties die mogelijk een risico vormen op een afwijking van materieel belang, met name gericht op belangrijke gebieden die oordeelsvorming vereisen en significante schattingsposten, zoals toegelicht in Gebruik van schattingen in de jaarrekening.

Ook hebben wij data analyse gebruikt om journaalposten met een verhoogd risico te signaleren en te toetsen en de zakelijke beweegredenen (of het ontbreken daarvan) beoordeeld van bijzondere transacties, waaronder die met verbonden partijen.

Wij hebben geen frauderisico geïdentificeerd ten aanzien van de opbrengstenverantwoording.

Wij hebben kennis genomen van de beschikbare informatie en om inlichtingen gevraagd bij de directeurs van Privium Fund Management B.V.

Uit de door ons geïdentificeerde frauderisico's, ontvangen inlichtingen en andere beschikbare informatie volgen geen specifieke aanwijzingen voor fraude of vermoedens van fraude met een mogelijk materieel belang voor het beeld van de jaarrekening.

### **Onze controle-aanpak met betrekking tot het risico van niet voldoen aan wet- en regelgeving**

Wij hebben passende controlewerkzaamheden verricht inzake de naleving van de bepalingen van de relevante wet- en regelgeving die van directe invloed zijn op de verantwoorde bedragen en toelichtingen in de jaarrekening. Daarnaast hebben wij de omstandigheden ingeschat met betrekking tot het risico van niet-naleven van wet- en regelgeving waarvan redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze van materiële invloed kunnen zijn op de jaarrekening, op basis van onze ervaring in de sector, door afstemming met Privium Fund Management B.V., het lezen van notulen, het kennisnemen van rapporten en het uitvoeren van gegevensgerichte werkzaamheden gericht op transactiestromen, jaarrekeningposten en toelichtingen.

We hebben verder kennisgenomen van correspondentie met toezichthouders en zijn alert gebleven op indicaties voor een (mogelijke) niet-naleving gedurende de controle. Ten slotte hebben we schriftelijk de bevestiging ontvangen dat alle bekende gebeurtenissen van niet-naleving van wet- en regelgeving met ons zijn gedeeld.

#### Onze controle-aanpak met betrekking tot de continuïteitsveronderstelling

Zoals toegelicht in het onderdeel Algemeen van toelichting behorende tot de jaarrekening, is de jaarrekening opgemaakt op basis van de continuïteitsveronderstelling. Bij het opmaken van de jaarrekening heeft het bestuur een specifieke beoordeling gemaakt van de mogelijkheid van Westermeerwind Leningenfonds om haar continuïteit te handhaven en de activiteiten voort te zetten voor de voorzienbare toekomst.

Wij hebben de specifieke beoordeling met Privium Fund Management B.V. besproken en professioneel-kritisch geëvalueerd. Wij hebben overwogen of de specifieke beoordeling van Privium Fund Management B.V. op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, alle relevante gebeurtenissen en omstandigheden bevat waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of Westermeerwind Leningenfonds haar activiteiten in continuïteit kan voortzetten.

Op basis van onze werkzaamheden hebben wij geen materiële onzekerheden ten aanzien van de continuïteit geïdentificeerd. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een Westermeerwind Leningenfonds de continuïteit niet langer kan handhaven.

### **Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie**

Het jaarverslag omvat andere informatie naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van Titel 9 Boek 2 BW is vereist voor het bestuursverslag en de overige gegevens.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat. Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening. Privium Fund Management B.V. is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

### **Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening**

#### **Verantwoordelijkheden van Privium Fund Management B.V. voor de jaarrekening**

Privium Fund Management B.V. is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. In dit kader is Privium Fund Management B.V. verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die Privium Fund Management B.V. noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet Privium Fund Management B.V. afwegen of Westermeerwind Leningenfonds in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet Privium Fund Management B.V. de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij Privium Fund Management B.V. het voornemen heeft om Westermeerwind Leningenfonds te liquideren of de activiteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is. Privium Fund Management B.V. moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of Westermeerwind Leningenfonds haar activiteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

#### **Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening**

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. De sectie Informatie ter ondersteuning van ons oordeel hierboven, bevat een informatieve samenvatting van onze verantwoordelijkheden en de uitgevoerde werkzaamheden als basis voor ons oordeel. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op de ingeschatte risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van Westermeerwind Leningenfonds;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door Privium Fund Management B.V. en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen;
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

#### Communicatie

Wij communiceren met Privium Fund Management B.V. onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Den Haag, 12 juni 2023

Ernst & Young Accountants LLP

w.g. drs. R.J. Bleijs RA